

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-PT ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019; Bản án số 108/2019/DS-ST ngày 21/11/2019; số 40/2021/DS-ST ngày 26/5/2021; số 50/2021/DS-ST ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 426/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 620/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022; số 586/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 589/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 591/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 747/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23273/CT-TĐG ngày 05/5/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/TB-ĐG ngày 29/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34; tờ bản đồ số 05; loại đất ONT; diện tích 1.564 m²; tọa lạc tại: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Lê Thị Ngọc Hà đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 07/01/2020 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.

* Lưu ý: Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.

Giá khởi điểm của tài sản: **5.711.835.000 đồng**.

(*Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: đến 17 giờ ngày 08/8/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: dự kiến 9 giờ 30 ngày 11/8/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Thành;
- UBND xã Tân Tập;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương



Số: 111/TB - ĐG

Long An, ngày 29 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/2023/HDDVDG-THA ký ngày 28/06/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Lê Thị Ngọc Hà (Tên chủ sử dụng đất : bà Lê Thị Ngọc Hà).

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa đất số 34, diện tích 1.564 m² (diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 74-2020 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 09/03/2020), đất ONT, tờ bản đồ số 05;

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở số 01 (nhà ở kiên cố, 02 tầng): tổng diện tích 160,21 m² (trong đó diện tích tầng 1 là 81,25m², tầng 2 là 78,96m²), kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, cầu thang BTCT, tay vịn bằng inox,....

+ Sân: diện tích 19,5m², kết cấu sân lát gạch.

+ Mái che: diện tích 19,5m², kết cấu cột thép, mái tole, kết cấu đỡ mái bằng thép.

+ Trần nhà tầng 1: diện tích 81,25m², kết cấu thạch cao đóng giạt cấp + trần bằng prima.

+ Trần nhà tầng 2: diện tích 78,96m², kết cấu trần prima.

+ Gạch dán tường: 107,10m², kết cấu gạch ceramic,...

- Nhà ở số 02,03,04 diện tích kết cấu như nhau (nhà ở kiên cố, 02 tầng): tổng diện tích mỗi nhà là 167,25 m² (trong đó diện tích tầng 1 là 81,25m², tầng 2 là 86m²), kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, cầu thang



BTCT chưa hoàn thiện,....

- + Sân: diện tích 19,5m², kết cấu sân lát gạch.
- + Trần nhà tầng 1: diện tích 81,25 m², kết cấu thạch cao đóng giạt cấp + trần bằng prima.
- + Trần nhà tầng 2: diện tích 86 m², kết cấu trần prima.
- + Gạch dán tường: 107,10m², kết cấu gạch ceramic,...
- Tường ngăn: diện tích 37,585m², kết cấu vách tường xây gạch ngăn giữa các nhà.
- Trụ BTCT: số lượng 09 trụ, khối lượng 1,238m³,

❖ **Lưu ý:** *Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác.*

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của bà **Lê Thị Ngọc Hà** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 3.735.154.184 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng*).
- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 1.976.681.208 đồng (*Một tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn, hai trăm lẻ tám đồng*).

➤ **Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 5.711.835.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng).**

+ Tiền đặt trước (20%): 1.142.367.000 đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 03/07/2023 đến 17h00 ngày 08/08/2023. Địa chỉ: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 03/07/2023 đến 17h00 ngày 08/08/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 08/08/2023 đến 16h00 ngày 10/08/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **11/08/2023** (lúc **09h30**).

❖ **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm

việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu ;
- Người có tài sản đấu giá;
- Tại UBND xã Thuận Thành;
- Lưu: HĐ 111/2023/HĐDVĐG-THA;



GIÁM ĐỐC

ĐANG THỊ THU THỦY



